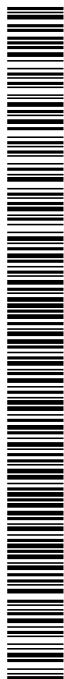


DOCUMENT Decret	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT X2026002146
Codi Segur de Verificació: 5c1a9674-7493-4810-8799-3d0e8ce22ce1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25527133 Data d'impressió: 28/07/2026 08:25:09 Pàgina 1 de 5		SIGNATURES 1.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 24/07/2026 14:31 2.- Ajuntament de Cassà de la Selva. 2026DECR001863 24/07/2026



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Núm. de Decret i Data:
2026DECR001863 24/07/2026

Expedient núm.: X2026002146
Urbanisme
Afr

Decret

Aprovació inicial del Projecte simplificat d'obra local ordinària per a la construcció d'una gatera al veïnat de Sangosta, polígon 5, parcel·la 142, de Cassà de la Selva.

Relació de fets i fonaments de dret

Atès l'informe del tècnic i jurídic de data 23 de juliol de 2026, que disposa:

"Vist el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 4/3/2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona amb un text refós verificat per l'ajuntament i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 15 de juliol de 2009, i publicat al DOGC en data 11/11/2009 i la normativa sectorial en relació a les obres d'urbanització.

Vista la documentació presentada amb registre d'entrada nº E2026008514 del 20/07/2026 del Projecte simplificat per a la construcció d'una gatera al veïnat de Sangosta, amb data de maig de 2026.

L' Ajuntament vol disposar d'una gatera municipal, on pugui allotjar temporalment els gats petits i/o malalts provinents de les colònies felines municipals, que es puguin donar en adopció o necessitin un espai per la seva recuperació.

La parcel·la on es construirà l'edificació de la gatera està classificada com a sòl no urbanitzable i qualificada com a Serveis Tècnics Clau 4, en el polígon 5, parcel·la 142 del veïnat de Sangosta de Cassà de la Selva (17049A005001420000UR).

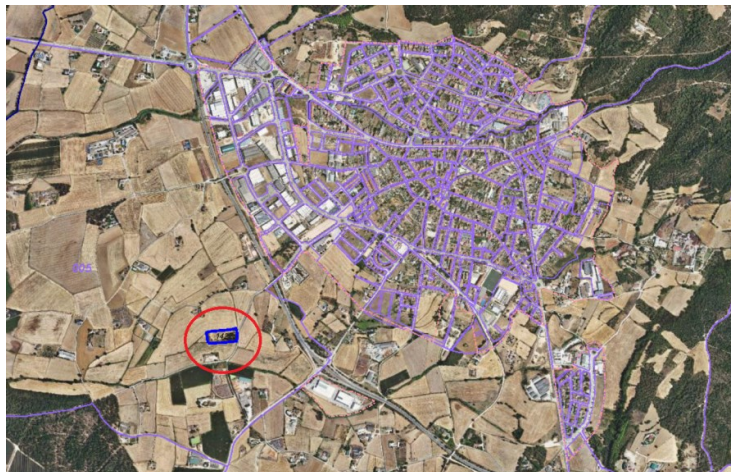
L'edifici tindrà una superfície total de 71,30 m2.

Codi Segur de Verificació:
5c1a9674-7493-4810-8799-3d0e8ce22ce1
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_25527133
Data d'impressió: 28/07/2026 08:25:09
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 24/07/2026 14:31
2.- Ajuntament de Cassà de la Selva. 2026DECR001863 24/07/2026



Ajuntament de Cassà de la Selva

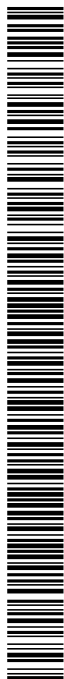


Els treballs previstos segons projecte són:

- Retirada de terra vegetal per a la preparació del solar.
- Excavació a màquina de rases corregudes de 60x35 cm de formigó armat per a la fonamentació.
- Execució de llosa de formigó armat de 10 cm per al paviment interior i exterior.
- Execució de parets de bloc de formigó vist de 40x20x20 cm de gruix, massissant cantonades, brancals de les obertures i fileres sobre dintells.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Decret	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT X2026002146
Codi Segur de Verificació: 5c1a9674-7493-4810-8799-3d0e8ce22ce1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25527133 Data d'impressió: 28/07/2026 08:25:09 Pàgina 3 de 5		SIGNATURES 1.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 24/07/2026 14:31 2.- Ajuntament de Cassà de la Selva. 2026DECR001863 24/07/2026



Ajuntament de Cassà de la Selva

- En el porxo, es col·locarà una biga de formigó prefabricada autoresistent de 20 cm, per poder-hi ancorar els panells de la coberta.
- La coberta serà amb panell sandvitx HI-PIR CT, tipus HURRE o similar de 80 mm de gruix.
- Les portes seran d'alumini galvanitzat i les finestres de PVC

Vist el projecte simplificat d'obra local ordinària redactat per Maria Lluïsa Compte Rovira, arquitecta tècnica, col·legiada número 17006400, de data de maig de 2026, ascendeix a la quantitat de **29.979,99 €**, IVA inclòs.

La proposta té la consideració d'obra municipal ordinària de primer establiment, reforma o gran reparació, d'acord amb la classificació establerta a l'article 12.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès l'article 37 del Decret 179/1995, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals que disposa:

"Procediment

37.1 La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- Acord d'aprovació inicial.
- Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- Aprovació definitiva.

37.2 La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

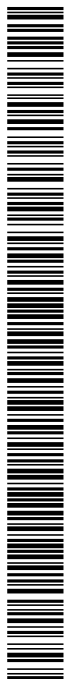
37.3 Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

37.4 En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

37.5 El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

Rbla. Onze de Setembre, 107 17244 - Cassà de la Selva Tel: 972 46 00 05 Fax: 972 46 37 08
CIF: P1704900-H Correu: ajuntament@cassa.cat

DOCUMENT Decret	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT X2026002146
Codi Segur de Verificació: 5c1a9674-7493-4810-8799-3d0e8ce22ce1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25527133 Data d'impressió: 28/07/2026 08:25:09 Pàgina 4 de 5		SIGNATURES 1.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 24/07/2026 14:31 2.- Ajuntament de Cassà de la Selva. 2026DECR001863 24/07/2026



Ajuntament de Cassà de la Selva

Atès l'article IV.5.4 del POUM de Cassà de la Selva, Condicions d'ús pel SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS (Clau 4), que indica:

1. Usos dominants: instal·lacions i els espais reservats pels serveis d'abastament d'aigües, evacuació i depuració d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centres de producció o transformació de gas i la seva xarxa de distribució, central i galeries de la xarxa de telecomunicació, parcs mòbils de maquinària, plantes incineradores, de tractament de residus sòlids, deixalleria i altres possibles serveis de caràcter afí. Inclou altres serveis públics vinculats al viari i de suport al transport rodant com són els serveis ITV, les bàscules, etc. Inclou també altres serveis comunitaris com desballestament de vehicles abandonats a la via pública, instal·lacions d'abastaments (escorxadors, mercats, benzineres,...) i també els serveis de seguretat (extinció d'incendis, protecció civil, presó, ...), **així com qualsevol altre servei de caràcter públic i de competència municipal i supramunicipal.**

2. Usos compatibles: aquells estrictament vinculats amb les instal·lacions de cadascun dels serveis que es tracti, amb les condicions de funcionament específicament regulades a la legislació tècnica corresponent. - S'admet l'ús d'habitatge unifamiliar de manera excepcional la finalitat del qual sigui el servei de vigilància o manteniment de la instal·lació.

Segons l'article 21.1. o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon l'Alcalde l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, com és el cas.

Vista la delegació de competències de l'alcalde a la Junta de Govern Local.

Existeix consignació pressupostària a la partida "Inversió nova edificis i altres construccions Medi Ambient" núm. 131 2310 62200 amb número d'operació de la Reserva de crèdit: 22026004023, amb un import de 29.979,99 €.

Conclusions:

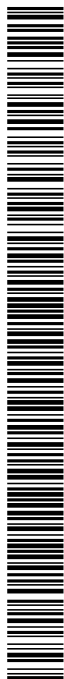
Per tot això, **proposem** a la Junta de Govern Local que acordi:

PRIMER.- Aprovar el Projecte simplificat per la construcció d'una gatera al veïnat de Sangosta, polígon 5, parcel·la 142 de Cassà de la Selva amb data de maig de 2026, amb un pressupost d'execució material de **29.979,99 €**, IVA inclòs.

SEGON.- Sotmetre aquest projecte a informació pública i publicar aquest acord al Taulell d'Anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al Portal de Transparència Municipal.

TERCER.- Facultar l'alcalde per a l'execució dels actes que siguin necessaris per a la tramitació de la proposta."

DOCUMENT Decret	ÒRGAN MEDI AMBIENT	EXPEDIENT X2026002146
Codi Segur de Verificació: 5c1a9674-7493-4810-8799-3d0e8ce22ce1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_25527133 Data d'impressió: 28/07/2026 08:25:09 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- Pau Presas Bertran (TCAT) (Alcalde), 24/07/2026 14:31 2.- Ajuntament de Cassà de la Selva. 2026DECR001863 24/07/2026



Ajuntament de Cassà de la Selva

Per tot això,

Resolc,

Primer.- Avocar en favor de l'Alcalde la competència de la Junta de Govern Local en matèria d'aprovació dels projectes d'obres i de serveis, atribuïda per decret d'alcaldia núm. 1248, de 19 de juny de 2023 per aquest expedient.

Segon.- Aprovar Inicialment el Projecte simplificat d'obra local ordinària per a la construcció d'una gatera al veïnat de Sangosta, polígon 5, parcel·la 142, de Cassà de la Selva, amb un pressupost d'execució material de 29.979,99 €, IVA inclòs.

Tercer.- Sotmetre a Informació Pública el projecte inicialment aprovat durant un termini de trenta dies hàbils, comptats a partir del dia següent hàbil de l'última publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al Tauler d'Edictes Municipal i a la pàgina Web municipal, termini durant el qual es podrà examinar el projecte i formular-hi les al·legacions i reclamacions pertinents, de conformitat amb l'article 37 del Reglament esmentat, en el benentès que de no formular-se reclamacions i al·legacions durant el període d'informació pública, caldrà sotmetre'l a la seva aprovació definitiva i, en compliment del que disposa l'article 38.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/95, de 13 de juny, aquesta es publicarà del projecte al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Datat i signat electrònicament,